



## Appartement

4 pièces - Meublé - 72 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Colocation non autorisée

1350 € CC

réf. AN004153

**AIX-EN-PROVENCE (13100)**

▪ Dispo le 02/04/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, se la commune d'AIX EN PROVENCE; un grand T4 de 72 m2.

L'appartement est composé d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, et donnant sur un balcon, de 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant.

Ce joli appartement, lumineux et calme se trouve au 4e étage sans ascenseur d'une résidence

calme et entretenue, parking libre, à 15 min à pied du centre d'Aix. Ecole, collège et lycée à proximité.

Une cave vient compléter la location de ce bien.

Référence : AN004153 - Loyer : 1280 € - Charges : 70 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Balcon ( m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 936,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004153